



# COMUNE DI GENZANO DI ROMA

CITTA' METROPOLITANA DI ROMA CAPITALE

C.F. 02242320584 Via I. Belardi, 81 – C.A.P. 00045 P.IVA 01038071005

Riferimenti: pec: protocollo@comunegenzanodiromapec.it telefono: 06 9371111 fax: 06 93711386

## AVVISO ESPLORATIVO

**PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER L’AFFIDAMENTO MEDIANTE SPONSORIZZAZIONE DELLA GESTIONE DELLE AREE VERDI COMUNALI E PREQUALIFICAZIONE**

### IL DIRIGENTE 3 AREA

**VISTO** il Regolamento Comunale per “utilizzo e gestione di aree verdi comunali anche mediante affidamento a soggetti esterni”;

**VISTA** la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 25 in data 14/06/2018, approvante il suddetto Regolamento, esecutivo in data 22/07/2018, decorsi i 15 giorni dalla seconda pubblicazione avvenuta in data 06/07/2018;

### RENDE NOTO CHE

L’Amministrazione Comunale di Genzano di Roma, Area Governo e Sviluppo del territorio, intende acquisire manifestazioni di interesse per procedere all’affidamento mediante sponsorizzazione a soggetti esterni della gestione delle aree verdi comunali.

In particolare, con il presente avviso, il Comune di Genzano di Roma intende individuare, in osservanza dei principi di trasparenza e libera concorrenza, soggetti idonei e qualificati ai quali affidare detta gestione.

Il presente avviso è da intendersi finalizzato esclusivamente alla ricezione di manifestazioni d’interesse per favorire la partecipazione e consultazione del maggior numero di soggetti potenzialmente interessati, e non è in alcun modo vincolante per l’Amministrazione interessata.

Il Comune di Genzano di Roma si riserva pertanto di individuare, successivamente, in base ai requisiti regolamentari, il numero dei soggetti idonei ai quali sarà inviata la lettera di invito a presentare la propria offerta, nel rispetto delle leggi vigenti e dei principi di trasparenza e parità di trattamento.

Con il presente avviso non è indetta alcuna procedura di affidamento, concorsuale, paraconcorsuale e, non sono previste graduatorie, attribuzioni di punteggi o altre classificazioni di merito. Le manifestazioni di interesse presentate hanno il solo scopo di comunicare all’Amministrazione la disponibilità ad essere invitati a presentare offerte e al Comune di conoscere l’entità dell’interesse per l’iniziativa. Il presente avviso non costituisce un invito ad offrire né un’offerta al pubblico ai sensi dell’art. 1336 c.c. o promessa al pubblico ai sensi dell’art. 1989 c.c. L’Amministrazione si riserva a suo insindacabile giudizio di non procedere alla successiva indizione della procedura di gara per l’affidamento della gestione.

In relazione alla gestione da affidare si precisa quanto segue:

**Stazione appaltante – soggetto proprietario della struttura:** Amministrazione Comunale di Genzano di Roma, con sede in Via Italo Belardi 81, recapito telefonico 069371111, indirizzo di posta elettronica certificata [protocollo@comunegenzanodiromapec.it](mailto:protocollo@comunegenzanodiromapec.it).

**Luogo di gestione:** Aree verdi comunali della città e delle frazioni come da elenco indicativo allegato "B", salvo ulteriori aree eventualmente individuate autonomamente da parte dei proponenti, sempre in coerenza con le finalità stabilite dal Regolamento Comunale.

**Requisiti di ammissione:** Sono ammessi a presentare manifestazione d'interesse **i soggetti con ragione sociale di Impresa**, che possiedano i requisiti di cui all'art. 80 del D.Lgs. n.50/2016, in particolare:

a) *per le persone fisiche:*

- i) l'inesistenza delle condizioni a contrattare con la pubblica Amministrazione, di cui agli artt. 120 e seguenti della Legge 24/11/1981, n. 689 e ss.mm.ii. e di ogni altra situazione considerata dalla legge pregiudizievole o limitativa della capacità contrattuale;
- ii) l'inesistenza di impedimenti derivanti dalla sottoposizione a misure cautelari antimafia;

b) *per le persone giuridiche:*

- i) oltre alle autocertificazioni sopra elencate riferite ai soggetti muniti di potere di rappresentanza, deve essere attestato il nominativo del legale rappresentante o dei legali rappresentanti.

l'inesistenza di procedure concorsuali o fallimentari (solo se imprese).

**Procedura per l'affidamento:** In esito alla ricezione delle manifestazioni di interesse, l'Amministrazione procederà all'istruttoria delle domande pervenute, verificando preliminarmente se siano in possesso dei requisiti sopra indicati. *Con cadenza mensile si procederà ad istruire le pratiche pervenute e si redigerà una graduatoria, nel caso vi siano più domande su una medesima area, per provvedere con l'affidamento delle aree richieste.*

Decorso il termine indicato, non sarà presa in esame alcuna manifestazione d'interesse presentata sulla medesima area, a tal fine, fanno fede la data e l'orario di arrivo al protocollo.

**Descrizione sommaria della sponsorizzazione:** Le condizioni dettagliate e le specifiche contrattuali e tecniche della sponsorizzazione in oggetto sono individuate dal Regolamento comunale "utilizzo e gestione di aree verdi comunali anche mediante affidamento a soggetti esterni", approvato con Delibera del Consiglio Comunale n. 25 in data 14/06/2018.

Si riportano, di seguito, gli **oneri a carico del contraente** a carattere premiante per stilare una graduatoria nel caso in cui vi siano più domande su una medesima area:

- manutenzione straordinaria o riqualificazione dell'area assegnata, in questa tipologia possono rientrare proposte di intervento la cui progettazione è a totale carico del proponente, fermo restando che la competenza all'approvazione del progetto è del Comune di Genzano di Roma **(PUNTI 5)**;
- uso dell'area per attività sociali e ricreative (saltuarie o continuative) con o senza fini di lucro **(PUNTI 3)**;
- uso dell'area per installazione di attrezzature sportive per esecuzione di attività ginniche all'aperto, seguite da parte di personale specializzato **(PUNTI 2)**;
- uso dell'area per attività di spettacolo (teatrino, ecc.), giochi per bambini e simili, in aree limitate e delimitate, compatibilmente con gli spazi disponibili e con esclusione di impianti fissi e di notevole dimensione (circhi, sale giochi, luna-park e simili); qualora l'attività produca rumore dovrà essere presentata apposita relazione di impatto acustico **(PUNTI 2)**;
- fornitura di alberature e piante, arredi (panchine, cestini, ecc.) e attrezzature (giochi, ecc.) nell'area oggetto di convenzione **(PUNTI 5)**.

Ogni altra informazione inerente le caratteristiche tecniche della gestione da affidare potranno essere richieste all'Area Governo e Sviluppo del territorio negli orari d'ufficio.

**Durata minima della sponsorizzazione:** la gestione in oggetto avrà una durata minima di anni due e massima di anni cinque ed è rinnovabile alla scadenza, con apposito atto, per un periodo uguale.

**Termine e modalità di presentazione della manifestazione d'interesse:** Le manifestazioni di interesse, redatte sui moduli predisposti e allegati al presente avviso, dovranno essere redatte in lingua italiana, debitamente firmate e dovranno pervenire, in busta chiusa, al seguente indirizzo: **COMUNE**

**DI GENZANO DI ROMA – Via Italo Belardi n. 81 – 00045 Genzano di Roma** a partire dal 02/01/2019.

La manifestazione d'interesse dovrà essere contenuta in un unico plico non trasparente, chiuso, sigillato con nastro adesivo, senza ceralacca, controfirmato su tutti i lembi di chiusura compresi quelli già preincollati dal fabbricante e dovrà riportare la dicitura: **“NON APRIRE: MANIFESTAZIONE D'INTERESSE PER L’AFFIDAMENTO MEDIANTE SPONSORIZZAZIONE DELLA GESTIONE DELLE AREE VERDI COMUNALI”**. Il plico potrà essere inviato:

- mediante pec;
- mediante servizio postale, a mezzo di raccomandata con avviso di ricevimento;
- mediante corrieri privati o agenzie di recapito debitamente autorizzati;
- consegnato a mano all'Ufficio U.R.P. comunale da un incaricato dell'operatore economico offerente.

Si avvisano gli interessati che l'ufficio U.R.P. del Comune sarà aperto, dal lunedì al venerdì, dalle ore 09.00 alle ore 12.00, ed il lunedì e il giovedì dalle 15:15 alle ore 17:30.

Limitatamente a tale ultimo caso verrà rilasciata apposita ricevuta con l'indicazione dell'ora e della data di consegna.

Il Comune di Genzano di Roma declina ogni responsabilità in ordine a disservizi postali o di altra natura che impediscano il recapito del plico entro il termine predetto.

Inoltre, lo stesso plico sigillato dovrà indicare a margine la ragione sociale l'indirizzo, il numero di telefono e di posta elettronica certificata dell'operatore economico.

**Documenti contenuti nella busta a pena di inammissibilità della manifestazione di interesse:** Il plico dovrà contenere i seguenti documenti:

1. domanda di partecipazione alla manifestazione d'interesse redatta secondo il modello allegato “A”;
2. autocertificazione del possesso dei requisiti di cui all'art. 80 – commi 2 e 3 – del D. Lgs. n. 50/2016, resa dal legale rappresentante ai sensi del D.P.R. n. 445/2000, oppure dichiarazione che pur non possedendo tali requisiti, ci si impegna a costituire idonea forma giuridica ai fini della gestione;
3. copia fotostatica di un documento d'identità del dichiarante in corso di validità.

**Responsabile del procedimento:** Il responsabile del procedimento è l'Arch, Simona Perucca, funzionario tecnico dell'Ufficio Ambiente e Igiene urbana, reperibile al recapito telefonico 0693711238 e all'indirizzo di posta elettronica [perucca.s@comune.genzanodiroma.roma.it](mailto:perucca.s@comune.genzanodiroma.roma.it)

**Altre informazioni:** Ogni ulteriore informazione ed eventuali quesiti potranno essere rivolti, oltre che al responsabile del procedimento, all'Ufficio Ambiente e Igiene urbana al recapito telefonico 0693711311 o all'indirizzo di posta elettronica [ambiente@comune.genzanodiroma.roma.it](mailto:ambiente@comune.genzanodiroma.roma.it).

l'Amministrazione precedente si riserva la facoltà di:

- avviare la procedura di affidamento anche in presenza di una sola manifestazione d'interesse;
- non procedere alla successiva procedura per l'affidamento della gestione.

**Foro competente:** Per ogni controversia inerente alla fase della manifestazione d'interesse sarà competente in via esclusiva il Foro di Velletri. Le parti escludono il ricorso al giudizio arbitrale.

**Pubblicità del presente avviso:** Il presente avviso viene pubblicato all'Albo Pretorio del Comune, sul sito internet istituzionale del Comune [www.comune.genzanodiroma.roma.it](http://www.comune.genzanodiroma.roma.it).

**Privacy:** Ai sensi della D.Lgs. 101/2018 e ss.mm.ii. si comunica, che i dati forniti dagli interessati saranno raccolti presso il Comune, per le finalità di gestione del procedimento e del successivo contratto e saranno trattati da questo settore. Inoltre, si specifica che i dati forniti saranno trattati unicamente per le finalità ad essa connesse e per i fini previsti dalla normativa di settore, dalla normativa in materia di semplificazione amministrativa ovvero in caso di richiesta di accesso agli atti o di ricorso all'autorità giudiziaria.

**IL DIRIGENTE della 3 AREA**  
f.to Dott. Ing. Paolo Emmi

## ALLEGATO "A"

Al **Dirigente dell'Area Governo e Sviluppo del territorio**  
via Italo Belardi n. 81  
00045 **GENZANO DI ROMA**

### MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER L'AFFIDAMENTO MEDIANTE SPONSORIZZAZIONE DELLA GESTIONE DELLE AREE VERDI COMUNALI

La/il sottoscritta/o \_\_\_\_\_ nata/o a \_\_\_\_\_ in  
\_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_ residente a \_\_\_\_\_ in  
\_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_ tel. \_\_\_\_\_

Legale rappresentante della Società \_\_\_\_\_ con sede legale in  
\_\_\_\_\_ Via \_\_\_\_\_

Partita IVA \_\_\_\_\_ iscritto alla C.C.I.A.A. di \_\_\_\_\_ al  
n. \_\_\_\_\_ fax \_\_\_\_\_ e mail  
\_\_\_\_\_ pec \_\_\_\_\_

Codice fiscale \_\_\_\_\_

in possesso di tutti i requisiti di Legge e così come servizio previsto nell'oggetto sociale del proprio Statuto, per poter concorrere alla manifestazione di cui in oggetto,

### CHIEDE

di poter essere invitato alla procedura per l'affidamento mediante sponsorizzazione delle seguenti aree verdi comunali:

---

---

### DICHIARA

- di essere consapevole e di accettare che la presente manifestazione d'interesse non è vincolante per l'Amministrazione comunale di Genzano di Roma;
- di impegnarsi a realizzare, nell'area richiesta, i seguenti interventi (segnare con una X):
  - manutenzione straordinaria o riqualificazione dell'area assegnata; in questa tipologia possono rientrare proposte di intervento la cui progettazione è a totale carico del proponente, fermo restando che la competenza all'approvazione del progetto è del Comune di Genzano di Roma;
  - uso dell'area per attività sociali e ricreative (saltuarie o continuative) con o senza fini di lucro;
  - uso dell'area per installazione di attrezzature sportive per esecuzione di attività ginniche all'aperto, seguite da parte di personale specializzato;

- uso dell'area per attività di spettacolo (teatrino, ecc.), giochi per bambini e simili, in aree limitate e delimitate, compatibilmente con gli spazi disponibili e con esclusione di impianti fissi e di notevole dimensione (circhi, sale giochi, luna-park e simili); qualora l'attività produca rumore dovrà essere presentata apposita relazione di impatto acustico;
  - fornitura di alberature e piante, arredi (panchine, cestini, ecc.) e attrezzature (giochi, ecc.) nell'area oggetto di convenzione.
- di essere informato, ai sensi e per gli effetti di cui al D.Lgs. 101/2018, che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa.

A tal fine, allega un'ipotesi progettuale esplicitiva, atta a dimostrare quanto si vorrebbe realizzare ed una stima sommaria dei costi relativi.

**Luogo data**

**Timbro e Firma**

**In allegato: fotocopia di un documento di identità personale in corso di validità**

**ALLEGATO "B"**  
**MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER L’AFFIDAMENTO MEDIANTE**  
**SPONSORIZZAZIONE DELLA GESTIONE DELLE AREE VERDI COMUNALI**

*Elenco Aree Verdi suscettibili di affidamento a soggetti esterni*

<b>Via/piazza</b>
Rotatoria piazzale Cina
Area verde piazza Cesarini
Faggeto di Parco Togliatti
Pista di pattinaggio di Parco Togliatti
Piazza Pertini
Boschetto di via Marche (dopo il taglio ceduo)
Boschetto di via Achille Grandi (dopo il taglio ceduo)
Parco Donatori di Sangue
Parco Via Lenin
Parco Armenise
Parco dell’Oasi
Parco Togliatti
Parco Europa
Parco del Tiro a segno
Area Attrezzata Cesarini
Giardini delle scuole
(Altre aree non indicate da proporre all’Amministrazione)