

PROT. N.....

AL COMUNE DI GENZANO DI ROMA
VIA ITALO BELARDI, 81
00045 GENZANO DI ROMA (RM)

DOMANDA AGGIORNAMENTO ___
NUOVA _____

DOMANDA PER L'ASSEGNAZIONE IN LOCAZIONE DI ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA DESTINATI ALL'ASSISTENZA ABITATIVA, CHE SARANNO COSTRUITI, ACQUISITI O COMUNQUE SI RENDERANNO DISPONIBILI NEL COMUNE DI GENZANO DI ROMA (LEGGE REGIONALE 6 AGOSTO 1999 N.12 E S.M.I. E REGOLAMENTO REGIONALE 20 SETTEMBRE 2000, N. 2 E S.M.I.)

I/La sottoscritto/a.....
nat... a..... (.....) ilresidente a.....(.....)
Via..... n° C.A.P.
C.F.....Tel..... Cell,
presa visione del Bando di concorso indetto dal Comune di Genzano di Roma, pubblicato nei modi e nei termini previsti dalla Legge Regionale 6 agosto 1999 n.12 e s.m.i. e dal Regolamento Regionale 20 settembre 2000, n. 2 e s.m.i.

CHIEDE

l'assegnazione in locazione di un alloggio di edilizia residenziale pubblica destinata all'assistenza abitativa, disponibile nell'ambito territoriale del Comune di Genzano di Roma. A tal fine il sottoscritto, consapevole di incorrere, in caso di dichiarazioni mendaci o di falsità agli atti, nella sanzioni amministrative e penali di cui agli art. 75 e 76 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, dichiara sotto la propria responsabilità di possedere i seguenti requisiti:

- a)
- di avere la cittadinanza italiana;
- ovvero
- di avere la cittadinanza dello Stato.....aderente all'Unione Europea (**allegare attestazione di iscrizione anagrafica**)
- ovvero
- di avere la cittadinanza dello Stato..... non aderente all'Unione europea e di essere nelle condizioni di cui all'art. 40, comma 6, del D.Lgs. n. 286/98, come modificato dall'art.27 comma 1 della L. 189/2002 "*straniero titolare della carta di soggiorno o straniero regolarmente soggiornante in possesso di permesso di soggiorno almeno biennale e che esercita una regolare attività di lavoro subordinato o di lavoro autonomo*" (**allegare copia della carta di soggiorno oppure permesso di soggiorno e copia del contratto di lavoro**)
- b)
- di essere residente in Via.....n.....;
- ovvero
- di svolgere l'attività lavorativa esclusiva o principale nel Comune di Genzano di Roma via.....n.....(**allegare: se lavoratore dipendente, la dichiarazione del datore di lavoro, se lavoratore autonomo l'iscrizione alla Camera di Commercio**)
- ovvero
- di essere attualmente lavoratore emigrato all'estero (**allegare certificazione della rappresentanza consolare**)
- c)
- di non essere titolare, esso stesso né altro componente il proprio nucleo familiare (1), del diritto di proprietà, usufrutto, uso e abitazione su alloggio adeguato (2) alle esigenze del nucleo familiare nell'ambito del Comune di Genzano di Roma e nel Comune di residenza, qualora l'attività lavorativa esclusiva o principale venga svolta nel Comune di Genzano di Roma;
- d)
- di non essere titolare, esso stesso né altro componente il proprio nucleo familiare (1), dei diritti di cui al precedente capoverso su beni patrimoniali ubicati in qualsiasi località del territorio nazionale, il cui valore complessivo (3) superi quello stabilito ex art. 21 comma 2 del Regolamento Regionale n. 2 del 20.09.2000, come modificato dall'art. 1 del Reg. Regionale n.4 del 23 aprile 2008;
- e)
- di non avere, esso stesso né altro componente il proprio nucleo familiare (1) avuto precedente assegnazione in locazione ovvero in proprietà originaria o derivata, immediata o futura, di alloggio realizzato con contributi pubblici e di non aver goduto di finanziamento agevolato in qualunque forma concessi dallo Stato e da enti pubblici, sempre che l'alloggio non sia inutilizzabile o distrutto senza dar luogo al risarcimento del danno o sia stato espropriato per pubblica utilità;

- f)
- o di non aver ceduto, esso stesso né altro componente il proprio nucleo familiare (1), in tutto o in parte, fuori dai casi previsti dalla legge, l'alloggio di E.R.P. eventualmente assegnato in precedenza in qualsiasi forma oppure non aver occupato senza titolo un alloggio di E.R.P.
- g)
- o di avere un reddito annuo complessivo imponibile lordo (4), riferito al nucleo familiare (1), di €....., come risulta dal seguente prospetto analitico (**allegare copia modello ISEE**):

Relazione di parentela	Stato civile	Cognome e Nome	Data di nascita	Reddito da lavoro dipendente o pensione	Altri redditi (autonomo, terreni, immobili, altro)	Percentuale invalidità

- (a) indicare: **R** (richiedente), **C** (coniuge), **CMU** (convivente more uxorio), **F** (figlio), **A** (altri familiari, anche se privi di reddito), **E** (estranei abitanti nello stesso alloggio), **FC** (futuro Coniuge);
- (b) indicare: **Cel/Nub** (celibe/nubile), **Con** (coniugato), **V** (vedovo), **Sep** (separato/a- allegare fotocopia del decreto di omologazione della separazione consensuale o sentenza di separazione), **Div** (divorziato/a- allegare sentenza di divorzio).

I suddetti requisiti devono essere posseduti da parte del richiedente e, limitatamente a quelli di cui alle lettere c), d) ed f), anche da parte degli altri componenti il nucleo familiare (1), alla data di pubblicazione del bando di concorso e permanere fino al momento dell'assegnazione ed in costanza di rapporto locativo. Il requisito di cui alla lettera g) deve permanere alla data dell'assegnazione con riferimento al limite vigente in tale momento.

Di partecipare al bando di concorso autonomamente rispetto al nucleo familiare di appartenenza in quanto:

- o figlio/a coniugata/a;
- o nubendo che, alla data di pubblicazione del bando di concorso e alla data di pubblicazione delle successive graduatorie semestrali abbia effettuato le pubblicazioni di matrimonio e lo contraiga prima dell'assegnazione dell'alloggio (**allegare copia di certificazioni di pubblicazioni di matrimonio**);
- o persona sola con almeno un figlio a carico (**se persona separata, allegare decreto di omologazione della separazione consensuale o sentenza di separazione; se persona divorziata allegare sentenza di divorzio**).

CONDIZIONI DI PRIORITA' PER L' ATTRIBUZIONE DEI PUNTEGGI

Il sottoscritto.....dichiara altresì, sotto la propria responsabilità:

(barrare le caselle che interessano ed allegare la documentazione ove richiesta)

a) di essere senza fissa dimora o di abitare con il proprio nucleo familiare in centri di raccolta, dormitori pubblici o comunque in ogni altro locale procurato a titolo provvisorio da organi, enti e associazioni di volontariato riconosciute ed autorizzate preposte all'assistenza pubblica (**allegare attestazione dell'Associazione o Ente che fornisce l'assistenza alloggiativa ovvero iscrizione anagrafica alla casa comunale**)

PUNTI.....

b) di dover abbandonare l'alloggio:

b1) A seguito di ordinanza di sgombero o comunque di provvedimento per motivi di pubblica utilità, emessi da non oltre tre anni dalla data di pubblicazione del bando (**allegare copia dell'ordinanza di sgombero o del provvedimento di rilascio dell'alloggio per motivi di pubblica utilità**)

PUNTI.....

b2)A seguito di ordinanza, sentenza esecutiva o verbale di conciliazione giudiziaria di sfratto (**allegare copia dell'ordinanza, sentenza esecutiva o verbale di conciliazione giudiziaria di sfratto**) :

a. Il cui termine per il rilascio fissato dal giudice non è ancora maturato

PUNTI.....

b. Il cui termine per il rilascio fissato dal giudice è già maturato

PUNTI.....

c) di aver abbandonato l'alloggio e che sussistano accertate condizioni di precarietà abitativa:

c1) A seguito di ordinanza di sgombero o comunque di provvedimento per motivi di pubblica utilità, già eseguiti da non oltre tre anni dalla data di pubblicazione del bando (**allegare copia dell'ordinanza di sgombero o del provvedimento di rilascio dell'alloggio per motivi di pubblica utilità**)

PUNTI.....

c2) A seguito di ordinanza, sentenza esecutiva o verbale di conciliazione giudiziaria di sfratto già eseguiti da non oltre tre anni dalla data di pubblicazione del bando (**allegare copia dell'ordinanza, sentenza esecutiva o verbale di conciliazione giudiziaria di sfratto**)

PUNTI.....

c3)A seguito di collocamento a riposo in caso di occupazione di alloggio di servizio (**allegare documentazione attestante l'assegnazione dell'alloggio di servizio**)

PUNTI.....

d) di abitare con il proprio nucleo familiare in alloggio che presenta affollamento (si ha affollamento quando il rapporto vano-abitante è di 1 a 2; il numero dei vani si determina dividendo la superficie residenziale utile per 14 metri quadrati, al netto di una superficie per aree accessorie e di servizio del 20%) (**allegare visura catastale o perizia asseverata da professionista abilitato**)

PUNTI.....

e) di abitare con il proprio nucleo familiare in alloggio il cui stato di conservazione e manutenzione è scadente o mediocre, ai sensi della normativa vigente. (**allegare relazione tecnica da richiedere al Comune di residenza o perizia asseverata da professionista abilitato**)

PUNTI.....

f) di abitare, alla data di pubblicazione del bando, con il proprio nucleo familiare in alloggio il cui canone, risultante dal contratto di locazione registrato, esclusi gli oneri accessori, incida sul reddito annuo complessivo del nucleo familiare (**allegare copia del contratto di locazione registrato e, se scaduto, mod. f/23 tassa di registrazione annuale dell'immobile condotto in locazione**):

1)Per oltre 1/3

PUNTI.....

2)Per oltre 1/5

PUNTI.....

3)Per oltre 1/6

PUNTI.....

g) di abitare con il proprio nucleo familiare in uno stesso alloggio con altro nucleo o più nuclei familiari

PUNTI.....

h) di avere un reddito annuo complessivo desunto dall'ultima dichiarazione dei redditi, risulti non superiore all'importo di una pensione minima INPS(pari ad euro 6.531,07.- per il 2015)(**allegare copia dichiarazione fiscale: mod. cud, mod. 730 o mod. unico relativo all'anno di riferimento della domanda**):

PUNTI.....

i) di avere un reddito derivante per almeno il 90% da lavoro dipendente e/o pensione (**allegare copia dichiarazione fiscale**)

PUNTI.....

l) di far parte di uno dei seguenti nuclei familiari:

1. nuclei familiari composti da persone che, alla data di inizio del semestre in cui viene presentata la domanda (31 dicembre e 30 giugno di ogni anno) abbiano superato i sessantacinque anni di età; di tali nuclei possono far parte componenti anche non ultrasessantacinquenni, purchè siano totalmente inabili al lavoro ovvero minori, purché siano a carico del richiedente (**allegare copia del certificato rilasciato dalla competente A.S.L. dal quale si deduca la totale inabilità al lavoro**);

PUNTI.....

2. nuclei familiari che si siano costituiti entro i tre anni precedenti alla data di inizio del semestre in cui viene presentata la domanda (31 dicembre e 30 giugno di ogni anno) ovvero da costituirsi con matrimonio da contrarre non oltre un anno dalla stessa data ed i cui componenti non abbiano superato i 35 anni (**allegare autocertificazione o certificato di matrimonio ovvero dichiarazione di impegno a contrarre matrimonio entro un anno dalla data di pubblicazione del bando**);

PUNTI.....

3. nuclei familiari composti da persone sole con almeno un figlio convivente a carico;

PUNTI.....

4. nuclei familiari nei quali uno o più componenti, anche se minori, conviventi, comunque a totale carico del richiedente, risulti affetto da menomazioni di qualsiasi genere che comportino una diminuzione permanente, superiore a due terzi della capacità lavorativa (**allegare autocertificazione nella quale riportare data del riconoscimento, percentuale di invalidità riconosciuta e il soggetto che ha riconosciuto l'invalidità**);

PUNTI.....

5. nuclei familiari composti da profughi cittadini italiani;

PUNTI.....

6. nuclei familiari con numero di figli superiore a due;

PUNTI.....

7. nuclei familiari composti da una sola persona maggiorenne;

PUNTI.....

Le condizioni di cui alle lettere a), b) e c), non sono cumulabili tra loro e con le condizioni di cui alle lettere d) e f). Non sono altresì cumulabili tra loro le condizioni di cui alle lettere h) ed i). (Nel caso in cui il richiedente dichiari di trovarsi in più di una delle

condizioni sopra specificate non cumulabili tra loro, si terrà conto di quella che da luogo al punteggio più alto). Dichiara di essere a conoscenza che, a parità di punteggio, l'ordine di collocazione nella graduatoria terrà conto dell'anzianità di presentazione della domanda. Dichiara inoltre, di essere informato, ai sensi e per gli effetti dell'art. 10 del L.675/1996 e del D.lgs 196/2003 "Codice in materia di protezione dei dati personali" che i dati personali raccolti saranno trattati anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa. Si allega fotocopia del documento di identità in corso di validità. N.B. La mancata sottoscrizione della domanda e/o l'omessa presentazione della fotocopia del documento di riconoscimento comportano l'inammissibilità della stessa.

DATA.....

IL DICHIARANTE.....

NOTE:

1. per nucleo familiare si intende la famiglia costituita da una persona sola ovvero dai coniugi, dai figli legittimi, naturali, riconosciuti, adottivi, dagli affiliati nonché dagli affidati per il periodo effettivo dell'affidamento, con loro conviventi. Fanno altresì parte del nucleo familiare il convivente "more uxorio", gli ascendenti, i discendenti, i collaterali fino al terzo grado, purché la stabile convivenza con il richiedente duri ininterrottamente da almeno due anni prima della data di pubblicazione del bando di concorso e sia dimostrata nelle forme di legge. Sono considerati componenti del nucleo familiare anche persone non legate da vincoli di parentela, purché la convivenza abbia carattere di stabilità, sia finalizzata alla reciproca assistenza morale e materiale, sia stata instaurata da almeno quattro anni alla data di pubblicazione del bando di concorso e sia dimostrata nelle forme di legge (art. 11 c.5 della L.R.12/1999).

2. si definisce alloggio adeguato quello la cui superficie utile, misurata al netto dei muri perimetrale e di quelli interni è non inferiore a 45 metri quadrati ed il cui numero di vani calcolati dividendo la superficie utile per 14 metri quadrati è pari o superiore al numero dei componenti il nucleo familiare (art. 20 del R.R. 2/2000).

3. Il valore complessivo dei beni patrimoniali è dato dalla somma dei valori relativi alle seguenti componenti ed è così calcolato:

-fabbricati, il valore è dato dall'imponibile definito ai fini dell'imposta comunale immobiliare (ICI), la rendita catastale moltiplicata per cento per l'anno precedente a quello di presentazione della domanda di assegnazione o di aggiornamento;

-terreni edificabili il valore è dato dal valore commerciale relativo all'anno precedente a quello di presentazione della domanda di assegnazione e di aggiornamento;

-terreni agricoli non destinati all'uso dell'impresa agricola non direttamente coltivati, non gestita in economia da imprenditori agricoli a titolo principale, il valore è dato dall'imponibile ai fini ICI, cioè il reddito dominicale in catasto moltiplicato per 75, per l'anno precedente a quello di presentazione della domanda di assegnazione o di aggiornamento.

Il limite massimo del valore complessivo dei beni patrimoniali calcolato come sopra, è di €100.000,00 (R.R. 2/2000, art. 21).

4. Per reddito complessivo imponibile lordo si intende la somma dei redditi, dichiarati e non, al lordo delle imposte e la netto dei contributi previdenziali e degli assegni familiari, percepiti da tutti i componenti il nucleo familiare. Concorre al reddito complessivo imponibile lordo quello del coniuge non legalmente separato; l'assegno periodico di mantenimento percepito dal coniuge separato o divorziato ad esclusione di quello destinato al mantenimento dei figli. Il reddito derivante da pensione di invalidità o pensione sociale o altro cespite, esentato per legge ai fini della presentazione della dichiarazione dei redditi, non deve essere dichiarato.

5. Per i lavoratori emigrati all'estero è ammessa la partecipazione per un solo ambito territoriale indicato mediante dichiarazione, certificata dalla Rappresentanza Consolare, da allegare, a pena di inammissibilità, alla domanda di concorso.

L'Amministrazione comunale, ai sensi dell'art. 71 del D.P.R. 445/2000, effettuerà controlli tesi a verificare la rispondenza a verità delle dichiarazioni rese. Le dichiarazioni false saranno punite ai sensi e per gli effetti degli art. 495 e 496 del Codice Penale ed il dichiarante decadrà dai benefici conseguiti.