



COMUNE DI GENZANO DI ROMA

CITTÀ METROPOLITANA DI ROMA CAPITALE

Reg. _____ del _____

Marca da bollo

ALLEGATO F: BOZZA DI

CONVENZIONE SCRITTURA PRIVATA NON AUTENTICATA PER LA CONCESSIONE IN USO DEGLI IMPIANTI SPORTIVI COMUNALI – Stagione sportiva 2019/2020

”

OGGETTO: utilizzo dell’impianto sportivo di proprietà comunale denominato

“ _____ ” e
relativi spazi annessi (num. Progressivo impianto _____).

L'anno duemila__ del mese di _____ giorno _____ in Genzano di Roma, nella Sede Comunale di Via I. Belardi n. 81, con la presente scrittura privata non autenticata redatta in triplice originale:

TRA

Comune di Genzano di Roma, C.F. 02242320584, P.I. 01038071005, rappresentato dal/lla dott./dott.ssa _____, nato/a a _____ il _____, C.F.: _____, Dirigente del _____ in nome, per conto e nell’interesse del quale agisce, parte di seguito chiamata Ente Concedente,

E

Società/Associazione “ _____ ”, rappresentata dal sig./ra _____, nato a _____ il _____, C.F.: _____, Legale Rappresentante, parte di seguito chiamata il Concessionario,

PREMESSO CHE

Il Comune di Genzano di Roma annovera tra i propri compiti istituzionali la promozione, la diffusione e lo sviluppo della pratica sportiva da conseguire attraverso la gestione delle attività e dei servizi sportivi in ambito comunale e/o la concessione in uso degli impianti sportivi comunali.

Che con deliberazione del Consiglio Comunale n. 21 del 31/07/2007 è stato approvato il “Regolamento generale per la gestione e l’uso degli impianti sportivi comunali”;

Che con deliberazione della Giunta Comunale n. 167 del 23/11/2018 sono state confermate, per l’anno 2019, le tariffe per l’utilizzo degli impianti sportivi comunali;

Che il Comune di Genzano di Roma è proprietario dell’impianto sportivo denominato:

“ _____ ” e relativi spazi annessi, ubicato in Via _____;

Che con determinazione dirigenziale n. ___del_____ è stata approvata la graduatoria per l'utilizzo degli impianti sportivi di proprietà comunale.

Tutto ciò premesso come parte essenziale ed integrante della presente scrittura privata, stipulano e convengono quanto segue:

ARTICOLO 1

Le premesse del presente atto sono qui interamente richiamate e costituiscono parte integrante e sostanziale dello stesso.

Con la presente convenzione, il Comune di Genzano di Roma, concede in uso all'Associazione/Società _____ l'impianto sportivo _____ ubicato _____.

ARTICOLO 2

Con la presente scrittura privata vengono disciplinati i rapporti fra il Comune di Genzano di Roma, in qualità di proprietario dell'impianto sportivo come identificato in premessa, e la Società/Associazione " _____ " circa le modalità di utilizzo dell'impianto stesso.

ARTICOLO 3

La presente scrittura privata non autenticata ha validità sino al _____, senza clausola di tacito rinnovo.

L'assegnazione comunque cessa nei suoi effetti, se ancor prima della sua scadenza, si sia verificato lo scioglimento e l'estinzione della Società/Associazione assegnataria, o la medesima sia stata cancellata dall'Albo Comunale delle Associazioni.

ARTICOLO 4

L'assegnatario si impegna a mantenere l'impianto in perfetta efficienza e a garantire il rispetto delle norme vigenti ed in particolare di quelle di sicurezza.

L'assegnatario inoltre, si impegna a rispettare e accetta incondizionatamente tutte le prescrizioni contenute nel Regolamento Generale per la Gestione e l'Uso degli Impianti Sportivi Comunali, approvato con Delibera del Consiglio comunale n. 21 del 31/07/2007 e nell'Avviso pubblico approvato con Determinazione Dirigenziale n....del .. Si impegna altresì, ad accettare il Protocollo d'Intesa che verrà posto in essere tra Comune di Genzano di Roma e i Dirigenti Scolastici degli Istituti Comprensivi di Genzano di Roma per quanto attiene agli impianti sportivi ubicati presso gli istituti scolastici, In particolare, inoltre, il Concessionario è tenuto all'osservanza dei seguenti adempimenti:

- assunzione della responsabilità civile derivante dallo svolgimento dell'attività;
- stipula con compagnia assicurativa di Polizze Infortuni a tutela del personale e degli atleti nonché di polizza con idonea copertura RCT per danni derivanti dall'espletamento dell'attività;
- ad usare l'impianto comunale, le attrezzature ed i servizi di pertinenza con la massima cura e diligenza, in modo da restituirli alla scadenza della concessione nello stato di perfetta efficienza;
- a riconsegnare l'impianto e le attrezzature funzionanti al termine di ciascun periodo d'uso, a sistemare al termine delle esercitazioni le attrezzature usate nell'ordine in cui si trovavano all'inizio e a non installare attrezzi fissi o sistemare impianti che riducano la disponibilità di spazi nelle strutture concesse;
- a sollevare il Comune di Genzano di Roma da ogni responsabilità per danni a persone e cose, anche di terzi, che possano verificarsi durante l'utilizzo degli impianti;

- a munirsi di tutte le autorizzazioni prescritte dalle vigenti disposizioni per lo svolgimento sia delle manifestazioni sportive sia di quelle non sportive;
- ad usare l'impianto sportivo/locale comunale esclusivamente per gli scopi indicati nell'atto di concessione e a non concedere a terzi, ad alcun titolo e per nessun motivo, l'uso dello stesso impianto e delle attrezzature annesse e l'accesso ai locali non ricompresi nel suddetto atto;
- a non duplicare o cedere ad altri le chiavi di accesso dei locali concessi in uso;
- a non apportare trasformazioni, modifiche o migliorie agli impianti concessi senza il consenso scritto del Comune di Genzano di Roma;
- a risarcire il Comune per eventuali danni arrecati alle strutture e/o attrezzature, attraverso la stipula di una polizza assicurativa o istituto bancario;
- a farsi carico della manutenzione ordinaria;
- a provvedere a propria cura e spese all'Omologazione annua, ove richiesto, dell'impianto sportivo secondo la normativa vigente in materia;
- a rispettare giorni ed orari assegnati e a svolgere la propria attività con il divieto di sub concessione;
- ad assumere a proprio carico tutte le spese per la guardiania e la pulizia dei locali e quelle connesse all'uso dei locali stessi e delle attrezzature;
- ad individuare un istruttore o incaricato responsabile per l'accesso all'impianto;
- al rispetto delle norme igienico-sanitarie vigenti in materia e a quelle relative all'idoneità fisica di tesserati ed allenatori/istruttori;
- in particolare, di adeguarsi a quanto prescritto dal Decreto Ministero della Salute del 26 giugno 2017 "Linee guida sulla dotazione e l'utilizzo di defibrillatori semiautomatici e di eventuali altri dispositivi salvavita da parte delle associazioni e delle società sportive dilettantistiche";
- al rispetto di quanto attinente in materia di sicurezza ed igiene sul lavoro, secondo quanto previsto dal D.Lgs. 81/2008;
- l'associazione/società sportiva dovrà prevedere l'attività sportiva gratuita, per almeno n. 3 unità, dietro segnalazione dei Servizi Sociali del Comune di Genzano di Roma, riservata soltanto ai minorenni la cui famiglia versa in condizioni di disagio socio-economico;

ARTICOLO 5

La griglia di utilizzo dell'impianto sportivo di proprietà comunale e degli spazi annessi denominato "_____ " ubicato in _____, vincolante per l'assegnatario, è così ripartita:

Giorni della settimana	dalle ore	alle ore	Attività svolta (allenamenti, attività sportiva con campionati, attività motoria ricreativa/amatoriale etc.....)
lunedì			
martedì			
mercoledì			
giovedì			
venerdì			
sabato			
domenica			

Qualora le ore di utilizzo assegnate risultassero eccedenti rispetto alle attività svolte, l'Ufficio Impianti Sportivi procederà alla redistribuzione delle ore, assegnandole alle Società/Associazioni presenti in

graduatoria.

ARTICOLO 6

Per l'utilizzo dell'impianto sportivo di proprietà comunale indicato in premessa e degli spazi annessi, per ciascun anno, fino alla scadenza del presente atto di convenzione, l'assegnatario dovrà versare una tariffa oraria di € _____ per un importo complessivo, di € _____.

Il versamento dovrà rispettare le scadenze indicate dal "*Regolamento generale per la gestione e l'uso degli impianti sportivi comunali*". I pagamenti relativi all'uso annuale delle palestre scolastiche, dovranno essere effettuati tre volte l'anno:

- al 31/12/2019
- al 30/03/2020;
- al 31/05/2020.

In caso di insolvibilità di una rata dopo il 30° giorno dalla scadenza, viene prevista una penale del 10% dell'importo non saldato.

Nel caso in cui si rinunci in tutto o in parte alle ore assegnate dopo il 15 ottobre 2019, dovrà essere comunque corrisposto il 70% dell'importo previsto per l'intera stagione sportiva, salvo che gli spazi vengano assegnati ad altri.

I locali sono concessi in uso nello stato di diritto e di fatto in cui si trovano. Gli impianti e/o le palestre saranno riconsegnati, al termine della stagione sportiva, liberi da persone e cose, senza nulla pretendere per opere di risanamento e miglioria né per qualsiasi altra causa derivante dall'uso dell'impianto.

In caso di mancata attività, l'Associazione sportiva acquisirà il diritto alla proporzionale riduzione del canone, purchè la mancata attività sia già prevista e comunicata in sede di partecipazione al presente Bando ovvero sia dovuta a cause non imputabili all'Associazione stessa e immediatamente comunicata mediante PEC all'Ufficio Sport che provvederà ad accertare le motivazioni dell'interruzione temporanea. Non saranno prese in considerazione comunicazioni pervenute con mezzi diversi dalla PEC istituzionale: protocollo@comunegenzanodiromapec.it.

In nessun caso il concessionario potrà cedere il proprio monte ore o parte di esso ad altra associazione, società o ente.

ARTICOLO 7

L'assegnatario si impegna a stipulare idonea polizza assicurativa RCT/RCO con primaria compagnia di assicurazione, a garanzia di tutti i soggetti presenti nell'impianto e dei danni prodotti all'impianto stesso, sollevando l'Amministrazione comunale da ogni responsabilità per qualsiasi tipo di danno, infortunio o molestia a cose e/o persone, che possa derivare o accadere durante il periodo di assegnazione, con massimali adeguati all'importanza dell'impianto. Copia della polizza deve essere depositata agli atti dell'Ufficio Impianti Sportivi.

ARTICOLO 8

Le utenze (energia elettrica, gas, acqua, ecc.), dove è possibile, saranno a carico del Concessionario, il quale dovrà provvedere ad effettuare regolare voltura a proprio nome.

ARTICOLO 9

È fatto divieto di porre in essere, da parte degli assegnatari, qualsiasi forma di intervento di manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti se non preventivamente concordata e autorizzata dal Comune di Genzano di Roma.

Il concessionario è tenuto ad accettare eccezionali sospensioni temporanee della concessione per manifestazioni di particolare rilievo pubblico programmate dell'Ente concedente che coinvolgano il bene concesso o per eventi di particolare interesse.

In tal caso l'Ufficio comunicherà con un preavviso di almeno 10 giorni al Concessionario l'utilizzo a terzi dell'impianto sportivo.

ARTICOLO 10

È fatto assoluto divieto di modificare la destinazione d'uso o di subassegnare l'impianto sportivo, a

qualsiasi titolo, a terzi, concretando la violazione di tale obbligo specifica causa di cessazione immediata degli effetti in capo all'assegnatario della scrittura privata non autenticata sottoscritta, con effetto preclusivo per la successiva richiesta di partecipazione ad assegnazioni di impianti sportivi, decorrente alla data di accertamento di detta violazione. E' espressamente vietato qualsiasi utilizzo diverso o, comunque non autorizzato, degli impianti sportivi, pena l'automatica ed immediata decadenza dalla concessione e risoluzione per grave inadempimento del relativo atto di impegno.

ARTICOLO 11

L'assegnatario è sempre tenuto alla restituzione degli impianti sportivi, nello stato di fatto esistente al momento della consegna.

L'eventuale contestazione da parte dell'Ente di danni arrecati alle suppellettili e all'impianto determina l'obbligo al risarcimento danni.

Qualora la concessione venga revocata definitivamente, il concessionario sarà comunque tenuto al pagamento dell'intero canone relativo all'anno sportivo di riferimento.

ARTICOLO 12

L'Ente, in relazione alla gravità, Art. 11 del "Regolamento generale per la gestione e l'uso degli impianti sportivi comunali", può revocare o sospendere la concessione in uso per:

- inosservanza delle norme stabilite e dal suddetto Regolamento e dall'atto di concessione;
- aver causato danni di particolare rilevanza e gravità;
- rilevanti motivi di interesse pubblico senza che il concessionario possa nulla eccepire o pretendere a qualsiasi titolo;
- indisponibilità dell'impianto per cause di forza maggiore e/o per l'esecuzione di interventi significativi di manutenzione o modifica;
- mancata utilizzazione dell'impianto da parte del concessionario per oltre 1 mese o per oltre il 50% dei turni concessi mensilmente;
- mancato pagamento delle tariffe d'uso dovute trascorsi 10gg dal ricevimento dell'intimazione alla regolarizzazione effettuata a mezzo di raccomandata A.R. o il ripetersi di situazioni di ritardato pagamento nell'arco di una stessa stagione sportiva;
- aver consentito l'uso dell'impianto da parte di terzi anche se parziale e/o a titolo gratuito.

ARTICOLO 13

I dati raccolti saranno trattati ai sensi del Regolamento Europeo in materia di protezione dei dati personali (GDPR 2016/679), recepito dal D. Lgs. 101/2018 di integrazione al D. Lgs. 196/2003. ai soli fini del servizio in oggetto.

Per l'esercizio dei diritti inerenti al trattamento dei dati personali:

Soggetto	Dati anagrafici	email
Responsabile Trattamento Dati	Dott. Giuseppe Sifonetti	protocollo@comunegenzanodiromapec.it
Responsabile Protezione Dati	Dott. Walter Gaudio	protocollo@comunegenzanodiromapec.it
Titolare	Comune di Genzano di Roma	via Italo Belardi, n. 81 www.comune.genzanodiroma.roma.it

ARTICOLO 14

Il Concessionario per quanto attiene alla pubblicità cartellonistica, fonica o di altro tipo all'interno degli impianti sportivi comunali o nelle aree ad essi pertinenti dovrà fare richiesta ed essere autorizzato dall'Ente, salvo gli adempimenti fiscali preventivi inerenti l'esposizione di pubblicità e di eventuali sponsorizzazioni.

Eventuali riprese radiotelevisive, da parte di emittenti locali, regionali o nazionali, non per uso tecnico, dovranno essere concordate con l'Ente ai fini dell'ottenimento della regolare autorizzazione.

ARTICOLO 15

La presente convenzione avrà validità per l'anno sportivo 2019-2020, con scadenza fino al _____.

È d'obbligo, per questa data, la riconsegna delle chiavi dell'impianto sportivo.

ARTICOLO 16

Per quanto non espressamente stabilito e contemplato nel presente atto si applicheranno le norme del Codice Civile e le altre leggi vigenti in materia.

A pena di nullità, qualunque altra modifica alla presente scrittura privata dovrà essere inderogabilmente apportata con atto scritto, sottoscritto da entrambe le parti.

ARTICOLO 17

Per la risoluzione di tutte le controversie di qualsiasi natura che dovessero eventualmente insorgere tra il Comune di Genzano di Roma e la Società/Associazione _____ sull'interpretazione e/o esecuzione del presente atto, sarà competente in via esclusiva il Foro di Velletri.

ARTICOLO 18

Il presente atto viene registrato in caso d'uso ai sensi dell'art. 5 del D.P.R. 26 aprile 1986, n. 131.

Genzano di Roma, __/_____/_____

COMUNE DI GENZANO DI ROMA

“ _____ ”

SOCIETÀ/ASSOCIAZIONE

“ _____ ”

Ai sensi e per gli effetti di cui agli artt. 1341 e 1342 del Codice Civile, le parti dichiarano di accettare ed approvare specificatamente le clausole contenute dagli articoli 1 a 18 della presente scrittura privata.

Genzano di Roma, __/_____/_____

Per il Comune di Genzano di Roma
il Dirigente _____

Per la Società/Associazione
il Presidente _____
